



Città Metropolitana di Messina

Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

Direzione: *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*

Servizio: *Turismo*

Ufficio: *Strutture Ricettive ME e zona Jonica*

OGGETTO: **Classifica** della struttura ricettiva denominata “LEMON HOUSE” nella tipologia *BED & BREAKFAST* categoria TRE STELLE, sita nel Comune di Savoca Via Rina Superiore n.78/A.

Raccolta Generale presso la V Direzione

PROPOSTA N. 562 del 15.05.2017

DETERMINAZIONE N. 502 del 18.05.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

Vista la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

Vista la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

Vista la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

Vista la L.R. n.15 del 04/08/2015 s.m.i. con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

Tenuto conto del comma 7 dell'art.4 della L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996, che recita per “ le nuove aziende attivate e classificate durante il quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio”

Visto il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

Visto in particolare l'art.88 della Legge Regionale del 23 dicembre 2000 n. 32, “ Aiuti ai Bed & Breakfast” e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art.41 della Legge Regionale del 26 marzo 2002 n. 2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 6 aprile 1996 n. 27;

Visto il D.A. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001, che norma i requisiti determinanti per la classifica in stelle dell'attività ricettiva di Bed & Breakfast;

Vista la circolare interpretativa dell'Assessorato al Turismo n.2 del 15 gennaio 2004;

Considerato quanto indicato dal D.A. del 30 novembre 2004 n.1883 ;

Visto l'allegato A del Decreto del 15/02/2017, dell'assessorato regionale del turismo dello sport e dello spettacolo che sostituisce la sezione relativa ai requisiti minimi per la classificazione dei bed and breakfast del D.A. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001;

Visto il parere espresso dall'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, della Regione Siciliana, prot. n. 16761/S4/Tur. del 20/06/2011, in merito alla forma giuridica per la gestione delle strutture ricettive classificate nella tipologia "Bed and Breakfast";

Visto il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

Presa visione del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ;

Vista la PEC del 18/07/2016 , acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente, pari data al n.23564/16, con la quale è stata trasmessa in copia, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presa in carico dal SUAP del Comune di Savoca, prat. n.03327770834-10062016-1416, in delega alla CCIAA di Messina, presentata dalla sig.ra Christel Agnes Emma Rombouts, C.F. RMBCRS70E54Z103Q, n.q. di legale rappresentante della società "C.R.E.M.A. S.A.S. di Rombouts Christel Agnes Emma" – Partita Iva 03327770834 n. REA 229694 con sede legale a Savoca Via Rina Superiore 78/A, intesa ad ottenere la classificazione per nuova apertura della struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata "LEMON HOUSE", sita in Savoca (ME) Via Rina Superiore 78/A , meglio identificata al Foglio 13 part.982 sub.2 cat. A2, nella categoria TRE STELLE, con capacità ricettiva di n. 04 camere doppie con bagni privati, per un totale di n. 08 posti letto;

Che con nota prot. n. 32746/16 del 12/10/2016, quest'ufficio ha richiesto al Comune di Savoca, un'integrazione documentale;

Tenuto conto che con le sottoindicate PEC il Comune di Savoca ha inviato la documentazione integrativa richiesta:

- PEC del 28/12/2016 nostro protocollo n.42497/16 del 29/12/2016;
- PEC del 19/01/2017 nostro protocollo n.1788/17 del 19/01/2017;
- PEC del 14/02/2017 nostro protocollo n.5461/17 del 14/02/2017;

Preso Atto del contenuto della relazione tecnica del 15/11/2016 e della perizia asseverata del 12/12/2016, a firma del tecnico ing. Maimone Giuseppe;

Considerato che la "C.R.E.M.A. S.A.S. di Rombouts Christel Agnes Emma" è formata solo dai soci Molino Massimo e Rombouts Christel Agnes Emma, facenti parte dello stesso nucleo familiare e residenti all'indirizzo della struttura ricettiva de quo;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 20/04/2017, resa dalla titolare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui dichiara di avere la disponibilità dell'immobile, di adibire il suddetto immobile a dimora abituale, che l'attività viene svolta stabilmente, che la struttura possiede i requisiti minimi previsti dal D.A. Regione Sicilia del 08/02/2001 e che le planimetrie presentate sono conformi allo stato dei luoghi e al catastale ;

Visto il verbale di sopralluogo, effettuato il 20/04/2017, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Jonica , F.R.U.A. Cono Collovà e Istr. Amm. dott. Orazio Caristi, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione e dove si conferma, per quanto di competenza , di classificare, la struttura ricettiva denominata "LEMON HOUSE", sita in Savoca (ME) Via Rina Superiore 78/A , meglio identificata al Foglio 13 part.982 sub.2 cat. A2, nella tipologia BED AND BREAKFAST categoria TRE STELLE, con capacità ricettiva di n. 04 camere doppie con bagni privati, per un totale di n. 08 posti letto;

Vista la PEC del Comune di Savoca del 02/05/2017, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente, pari data al n.15427/17, con la quale viene trasmessa la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 20/04/2017, resa dalla sig.ra Christel Agnes Emma Rombouts, ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale dichiara l'assolvimento all'obbligo di quanto previsto dal Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, della Regione Siciliana;

Considerato che nel Comune di Savoca (ME) dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

Visti l'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000, lo Statuto della Provincia ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;
Visti gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria TRE STELLE, la struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata "LEMON HOUSE", sita nel Comune di Savoca (ME) Via Rina Superiore 78/A, meglio identificata al Foglio 13 part.982 sub.2 cat. A2, con capacità ricettiva di n. 04 camere doppie con bagni privati, per un totale di n. 08 posti letto;

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dalla sig.ra Christel Agnes Emma Rombouts, C.F. RMBCRS70E54Z103Q, n.q. di legale rappresentante della società "C.R.E.M.A. S.A.S. di Rombouts Christel Agnes Emma" – Partita Iva 03327770834 n. REA 229694 con sede legale a Savoca Via Rina Superiore 78/A;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;

COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Savoca, all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina;

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cono Collovà)

Il Responsabile del Servizio
(Sig. Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

Stampa: 2- DIR. SERVIZI FINANZIARI, UFFICIO IMPRESA, VISTO PRESO NOTA, Il Funzionario, Messina

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria TRE STELLE, la struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata "LEMON HOUSE", sita nel Comune di Savoca (ME) Via Rina Superiore 78/A, meglio identificata al Foglio 13 part.982 sub.2 cat. A2, con capacità ricettiva di n. 04 camere doppie con bagni privati, per un totale di n. 08 posti letto;

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dalla sig.ra Christel Agnes Emma Rombouts, C.F. RMBCRS70E54Z103Q, n.q. di legale rappresentante della società "C.R.E.M.A. S.A.S. di Rombouts Christel Agnes Emma" – Partita Iva 03327770834 n. REA 229694 con sede legale a Savoca Via Rina Superiore 78/A;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;

COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Savoca, all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina;

li 11.5.2017

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 11.5.2017

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

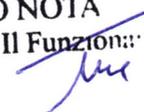
Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Il Dirigente del Servizio Finanziario

VISTO PRESO NOTA
Messina 15.05.17 Il Funzionario: 

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO 